

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 491

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας II του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8,9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 9170/481/19.2.1986 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 331).

6. Την 45070/2703/18.5.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας II του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)».

7. Την 45069/2702/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας II του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

8. Την 183/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

9. Την 15/19.9.1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

10. Την 288/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας II του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, χώρου γυμνασίου - δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και βρεφονηπιακού σταθμού, σταθμού νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, φορτηγών λεωφορείων, πνευματικού κέντρου, δημαρχείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δώδεκα (12) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48444/1990 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως τα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του 81/1980 Π.Δ/τος (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομησίμων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Α,Β και Γ ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφ' όσον έχουν:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους για τους τομείς Α και Γ κα εξήντα τοις εκατό (60%) για τον τομέα Β.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μέτρα.

7. Στον τομέα Γ για την έκδοση οικοδομικών αδειών των ανεγερθησομένων κτιρίων απαιτείται έγκριση της ΔΕΗ.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 7

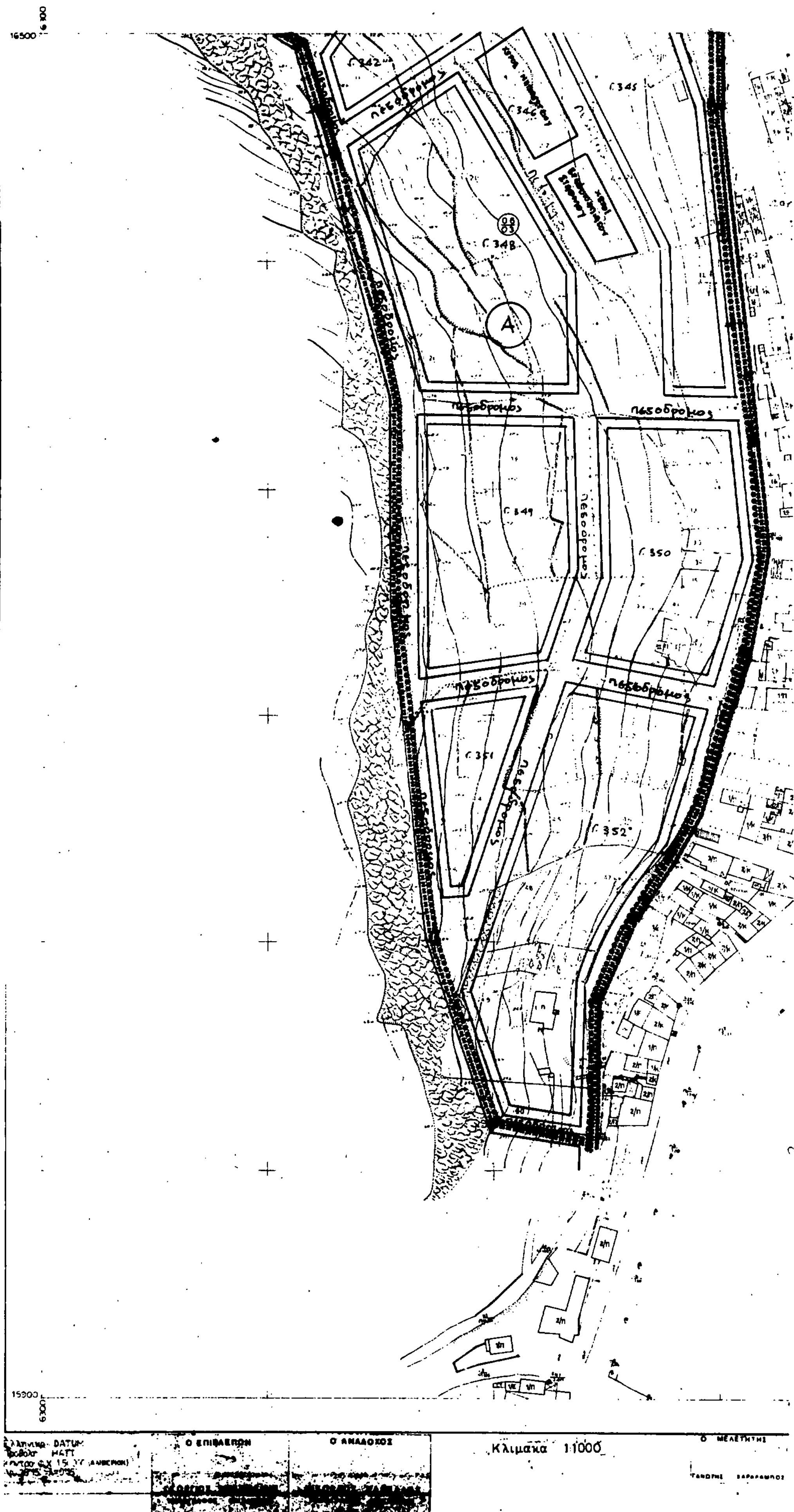
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

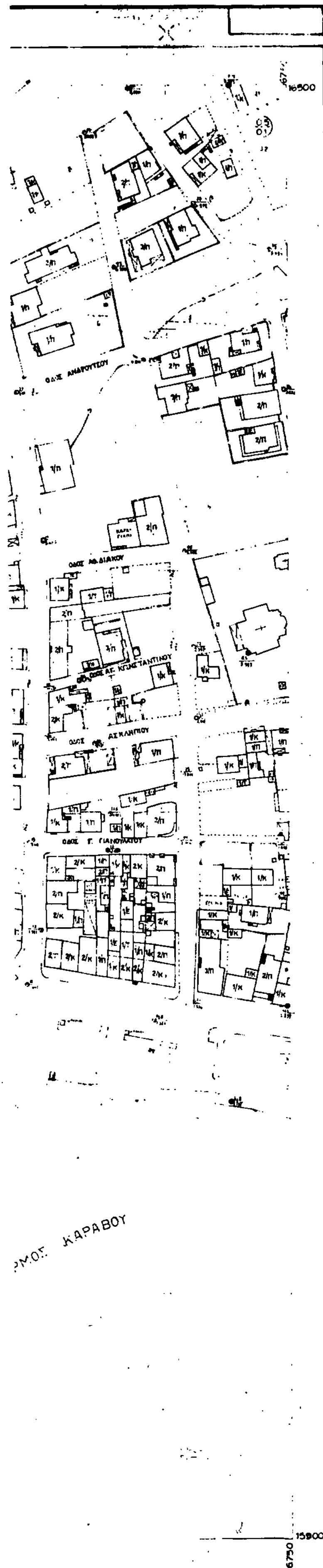
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.342
Γ.345
Γ.346
Γ.348
Γ.349
Γ.350
Γ.351
Γ.352
Α
πεζόδρομος
Κλίμακα 1:1000
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ	
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγειο
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγειο
Χρονος συνταξεως	Ιανουαριος 1985	

Γ. 48444/90

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΣΙ του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)

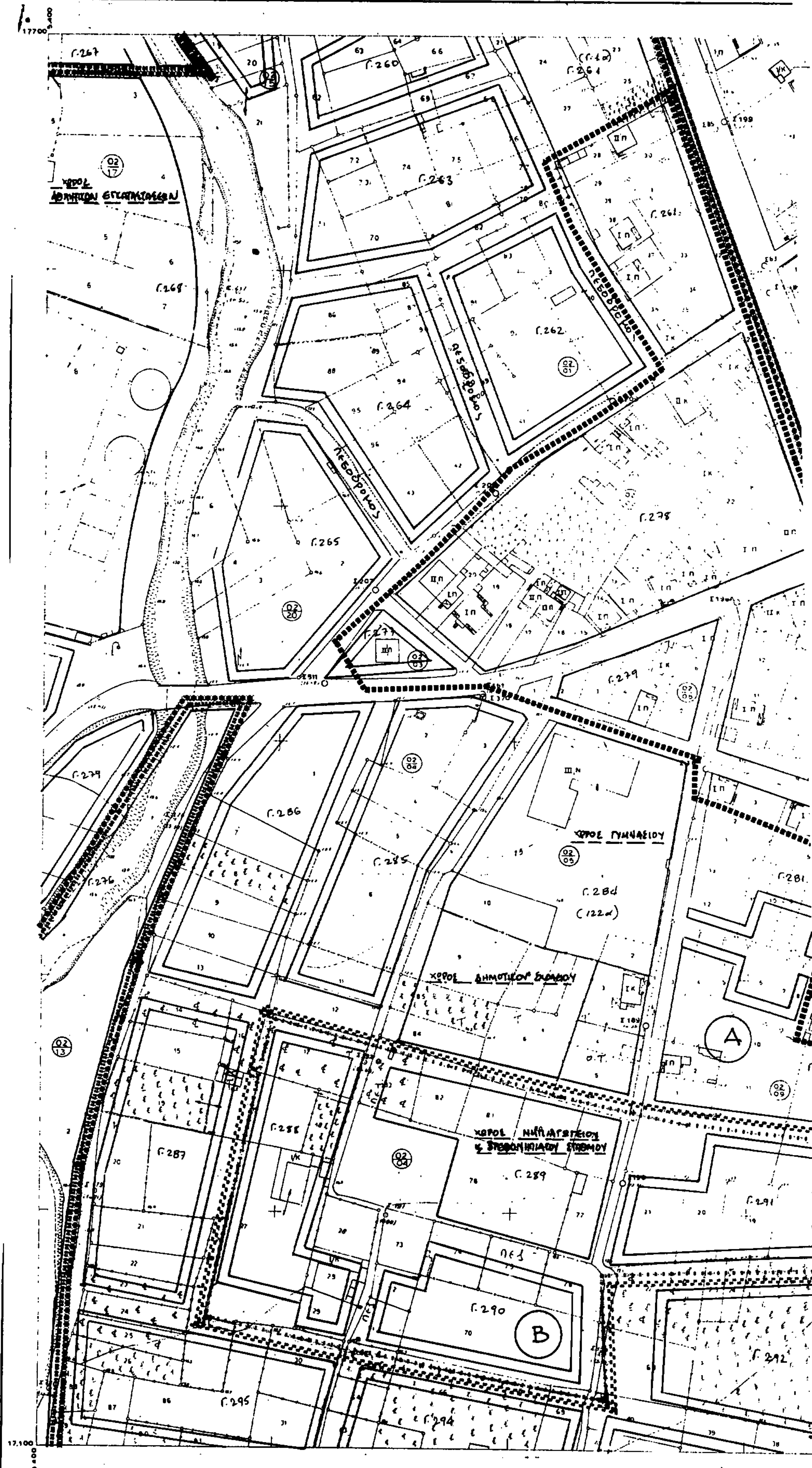
23 Ιουλίου 1990

Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ. ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Προβολή HATT

Κλιμάκα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια ...
	Κτηματολογικα στοιχεια ...
Χρονος συνταξεως	Οκτωβρης 1983

Γ. 48444/90, "Εγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)".

23 Ιουλίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ. ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

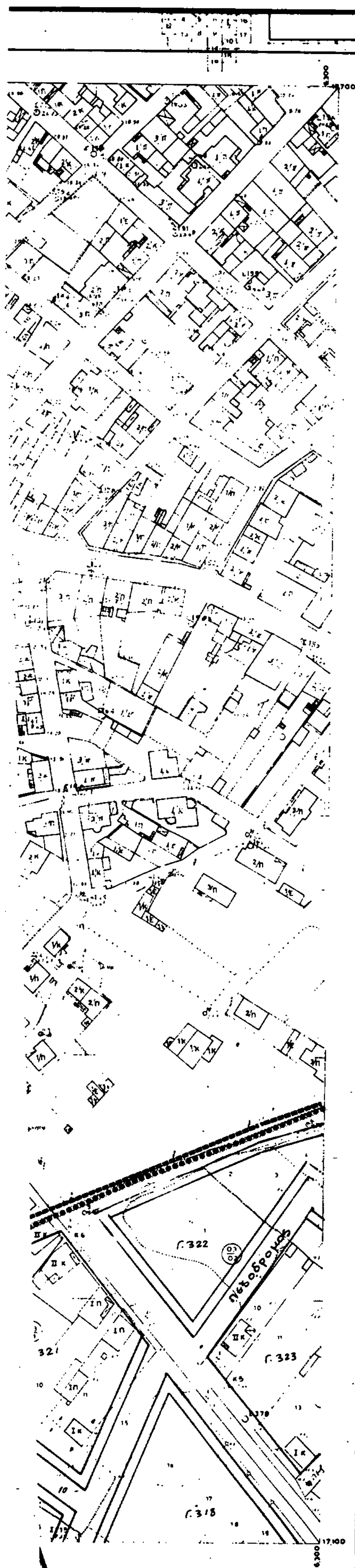
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΜΑΡΜΑΡΩΝ
Εκτός Σχεδίου
Γ.307 Γ.311 Γ.312 Γ.319 Γ.320
ΠΑΡΚΙΝΓΚ



Κλίμακα 1:1000
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικο στοιχειο Επιγειο Κτηματολογικο στοιχειο Επιγειο
Χρονος συνταξεως	Ιανουαριος 1985

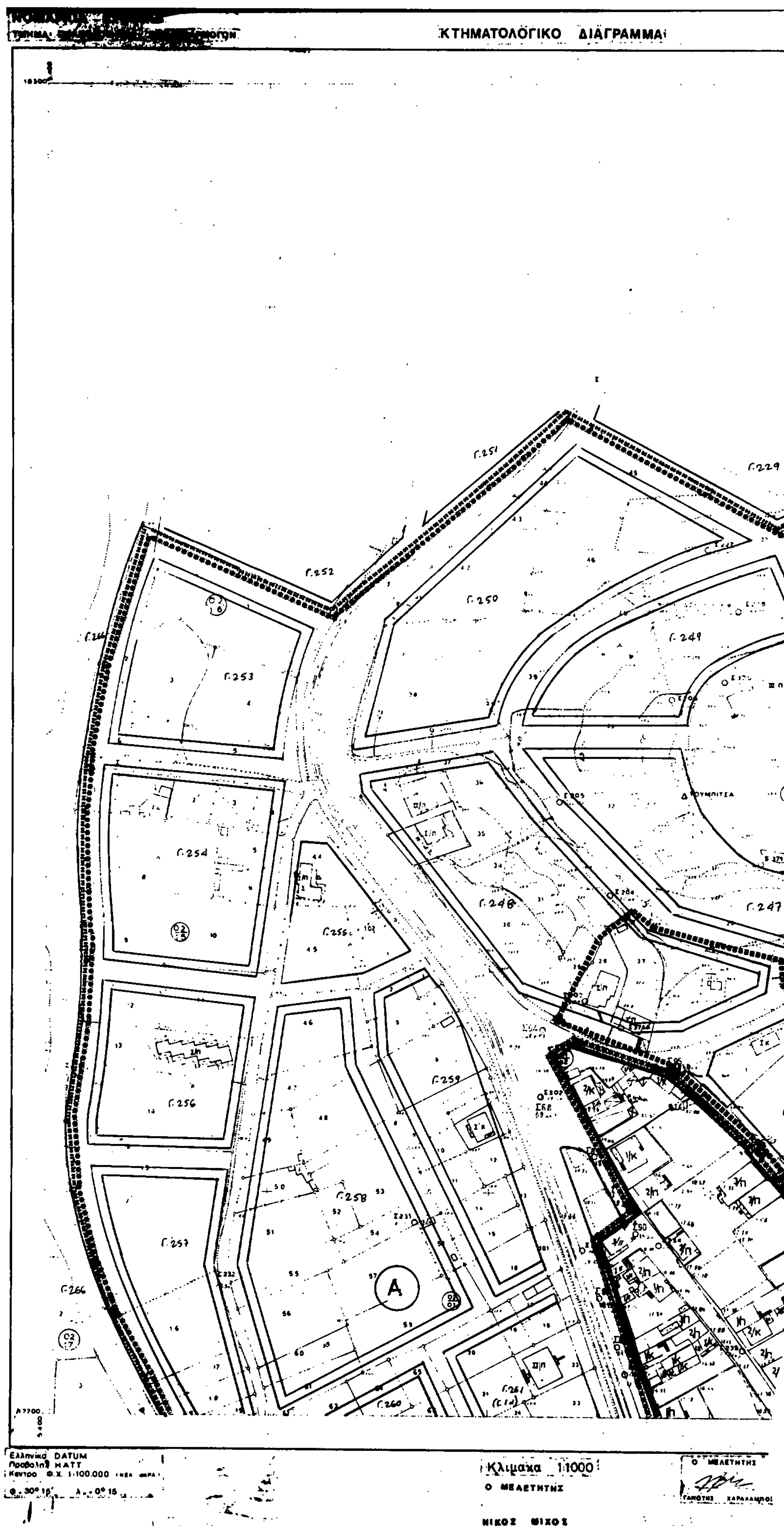
Γ. 48444/90

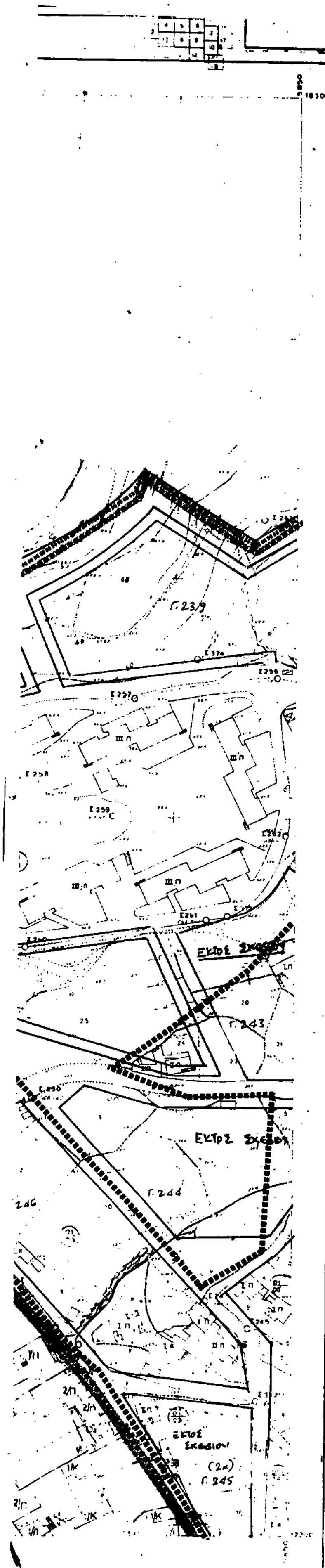
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)"

23 Ιουλίου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.251
Γ.229
Γ.252
Γ.250
Γ.249
Γ.253
Γ.254
Γ.248
Γ.247
Γ.255
Γ.256
Γ.259
Γ.258
Γ.257
Γ.266
Γ.261
Γ.260
Α
Ελληνικό DATUM
Προβολή HATT
Κλιμακα 1:1000
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ	
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικο στοιχειο	Επιγειο
	Κτηματολογικο στοιχειο	Επιγειο
Χρονος συνταξεως	Οκτωβρης 1983	

Ε.Π.Α.
82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

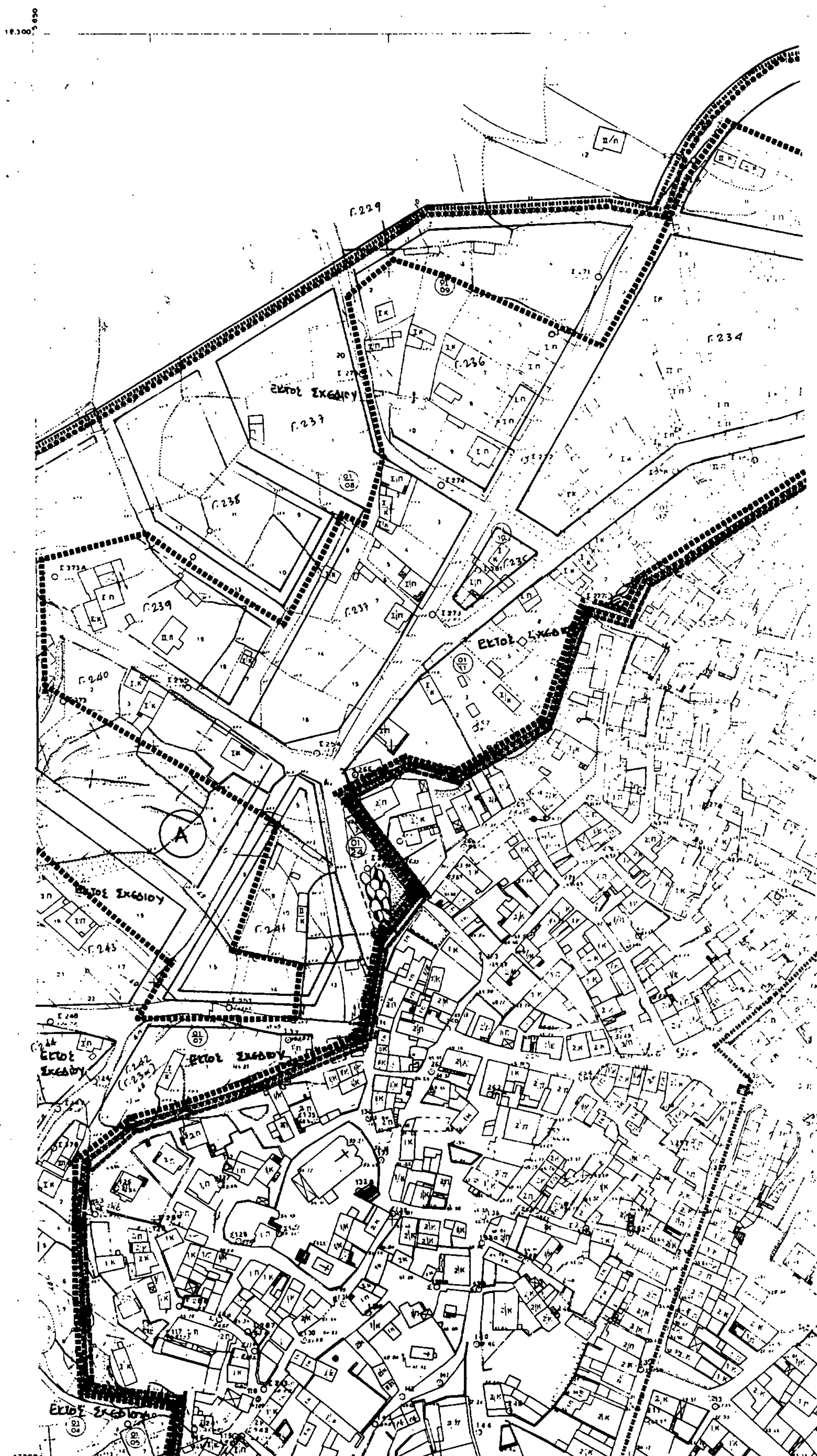
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Γ. 48444/90
"Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)".
23 Ιουλίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π 2.1

ΝΟΜΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Εκτός Σχεδίου
Εκτός Σχεδίου
Εκτός Σχεδίου
Εκτός Σχεδίου
Εκτός Σχεδίου
Εκτός Σχεδίου
Γ.229
Γ.234
Γ.236
Γ.237
Γ.238
Γ.239
Γ.240
Γ.241
Γ.243
A
Ελληνικό DATUM
Προβολή HATT
Κλίμακα 1:1000
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

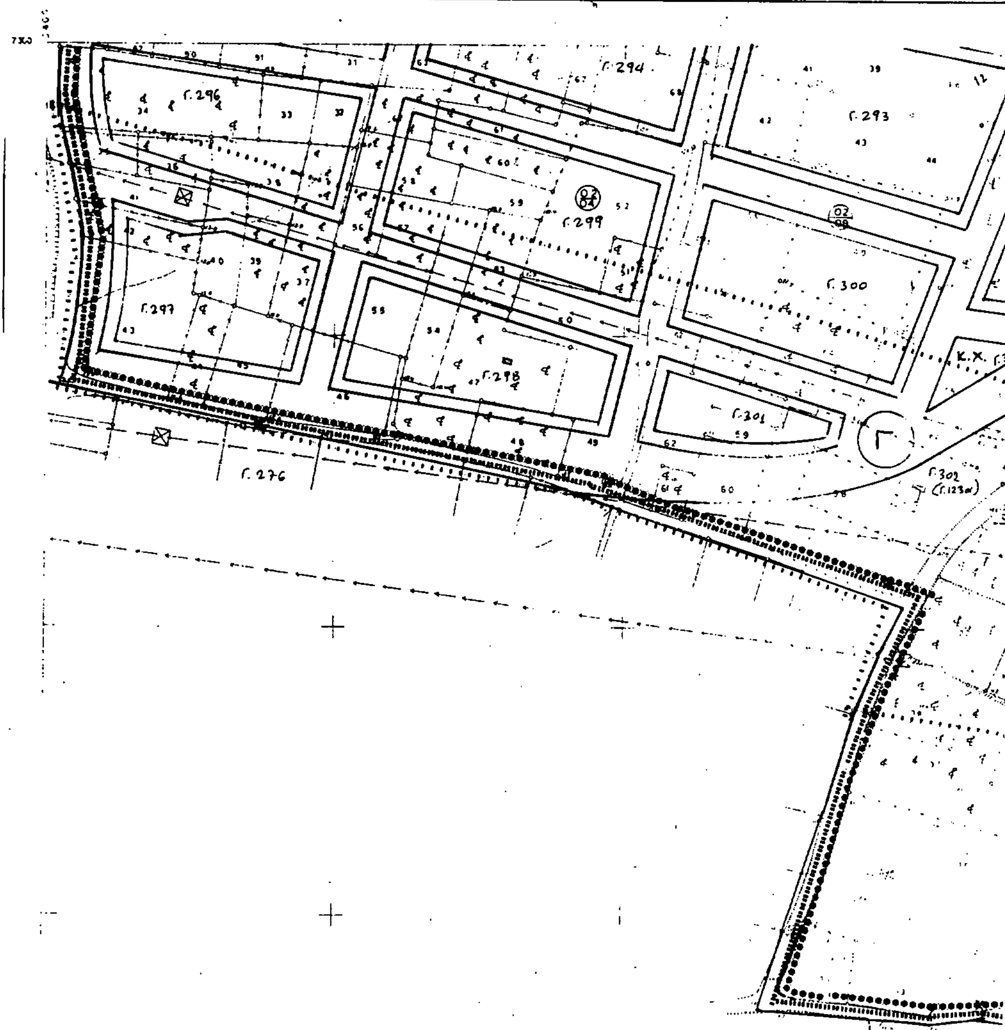
Γ. 48444/90
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)".

23 Ιουλίου 1990
Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕ...

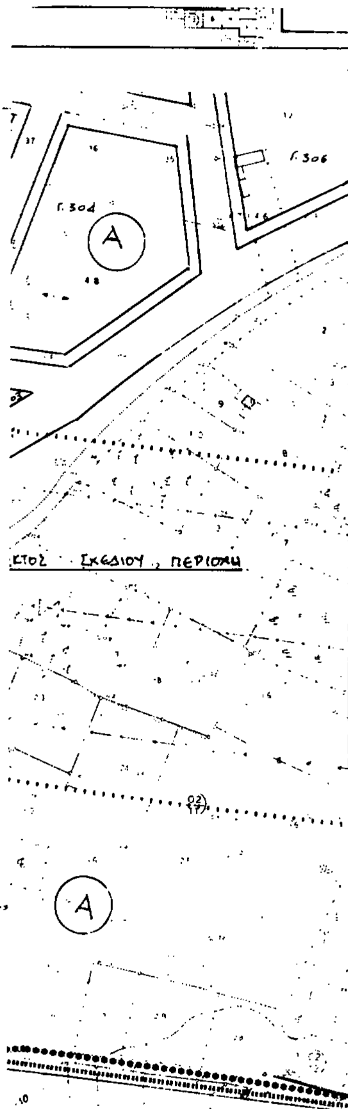
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ	
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Χρονος συνταξεως	Οκτωβρης 1983	



Ελληνικό DATUM
Προβολή HATT

Κλιμακα 11000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 48444/90

"Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Π του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)"

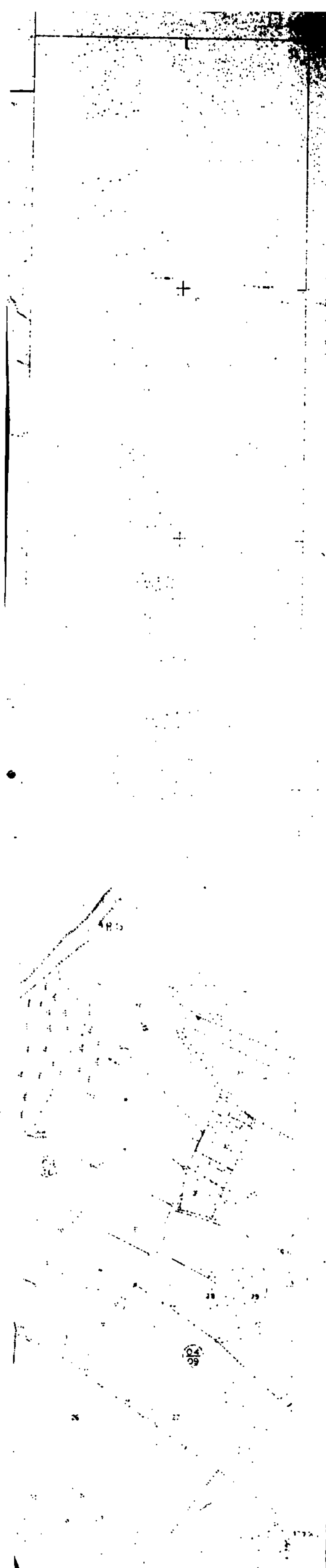
23 Ιουλίου 1990

Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ
Μέθοδος [illegible]	[illegible]


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

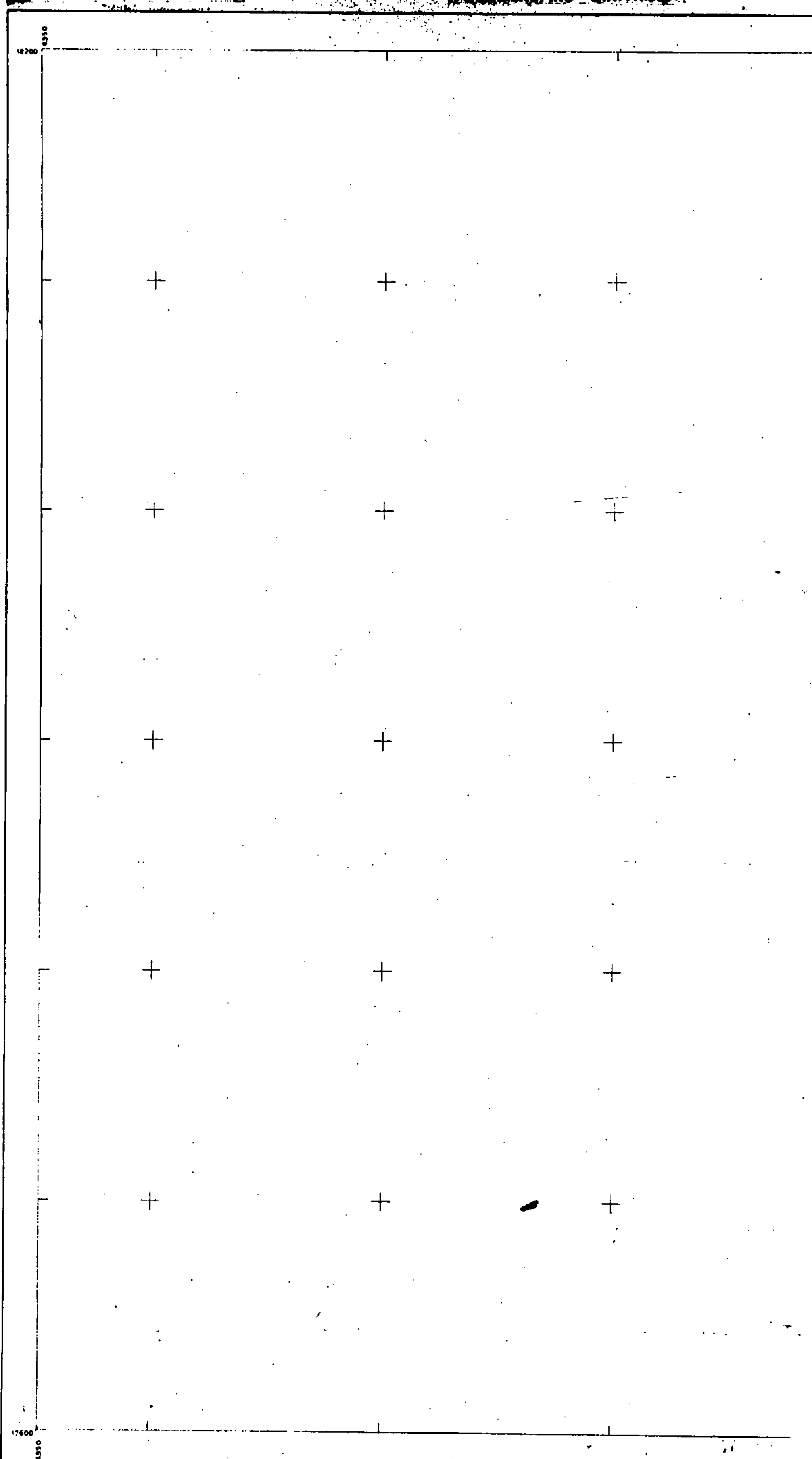
Γ. 48444/90

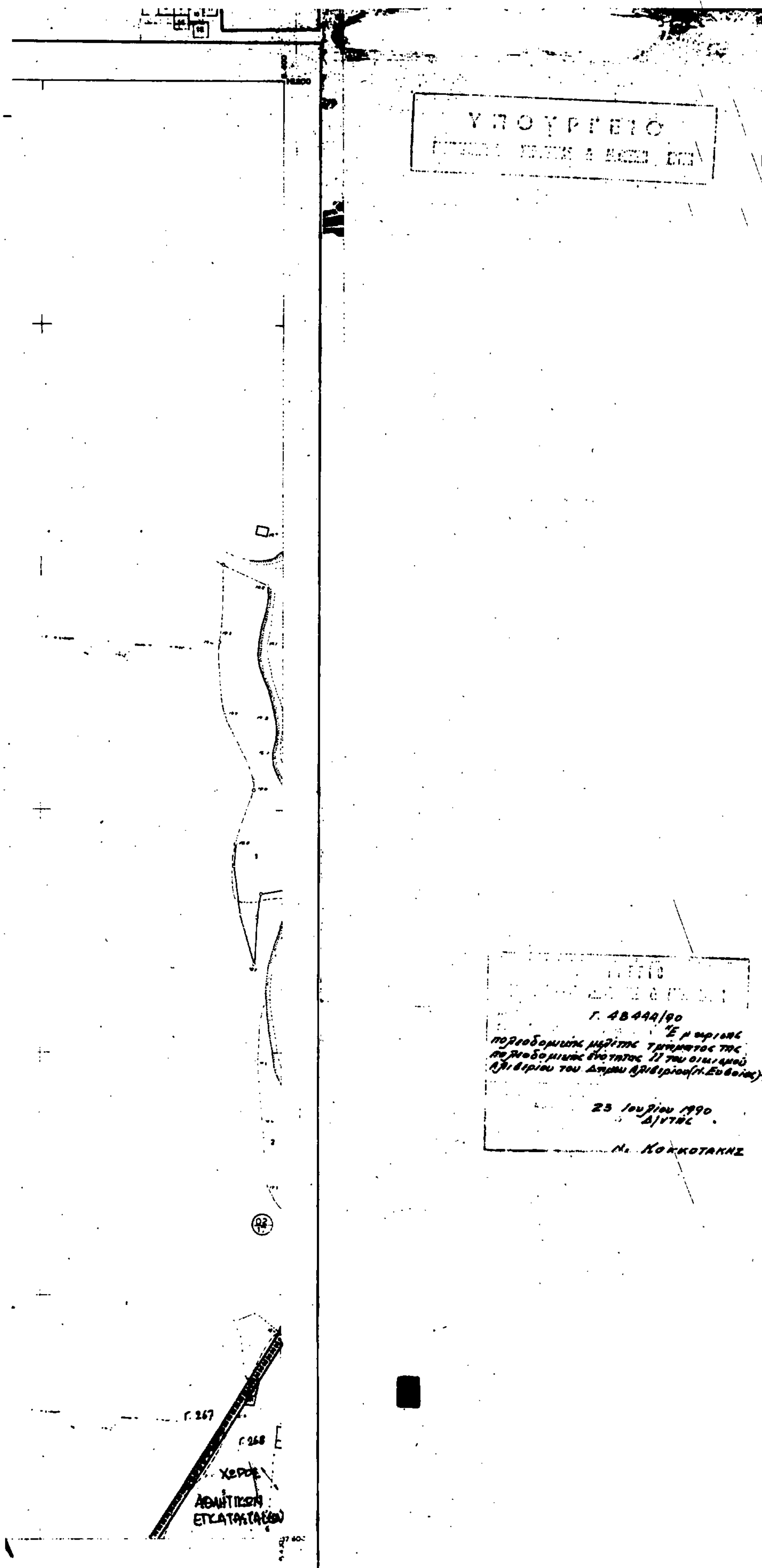
"Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητος ΙΙ του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)"

23 Ιουλίου 1990

Δ/ντης

Ν. Κοκκοκοτάκης


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
4950
18200
17600
Ελληνικο DATUM
Προβολη HATT
Κεντρο ΦΧ 1:100.000
φ . 30° 15'
λ . -0° 15
Κλιμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγειο
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγειο
Χρόνος συντάξεως		

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ.267

Γ.269

Γ.272

Εκτος Σχεδιου

Γ.273

Εκτος Σχεδιου

Γ.274

Γ.277

Γ

Γ.276

Γ.275

Κλιμακα 1:1000



Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- Ο.Γ. (οικοδομική γραμμή)
- Ρ.Γ. (ρυμοτομική γραμμή)
- όριο γειτονιάς
- όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
- όριο Σ.Δ.
- όριο λοιπών όρων δόμησης
- κέντρο γειτονιάς
- όριο πυκνοδομημένου τμήματος

Γ. 48444/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)"

23 Ιουλίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



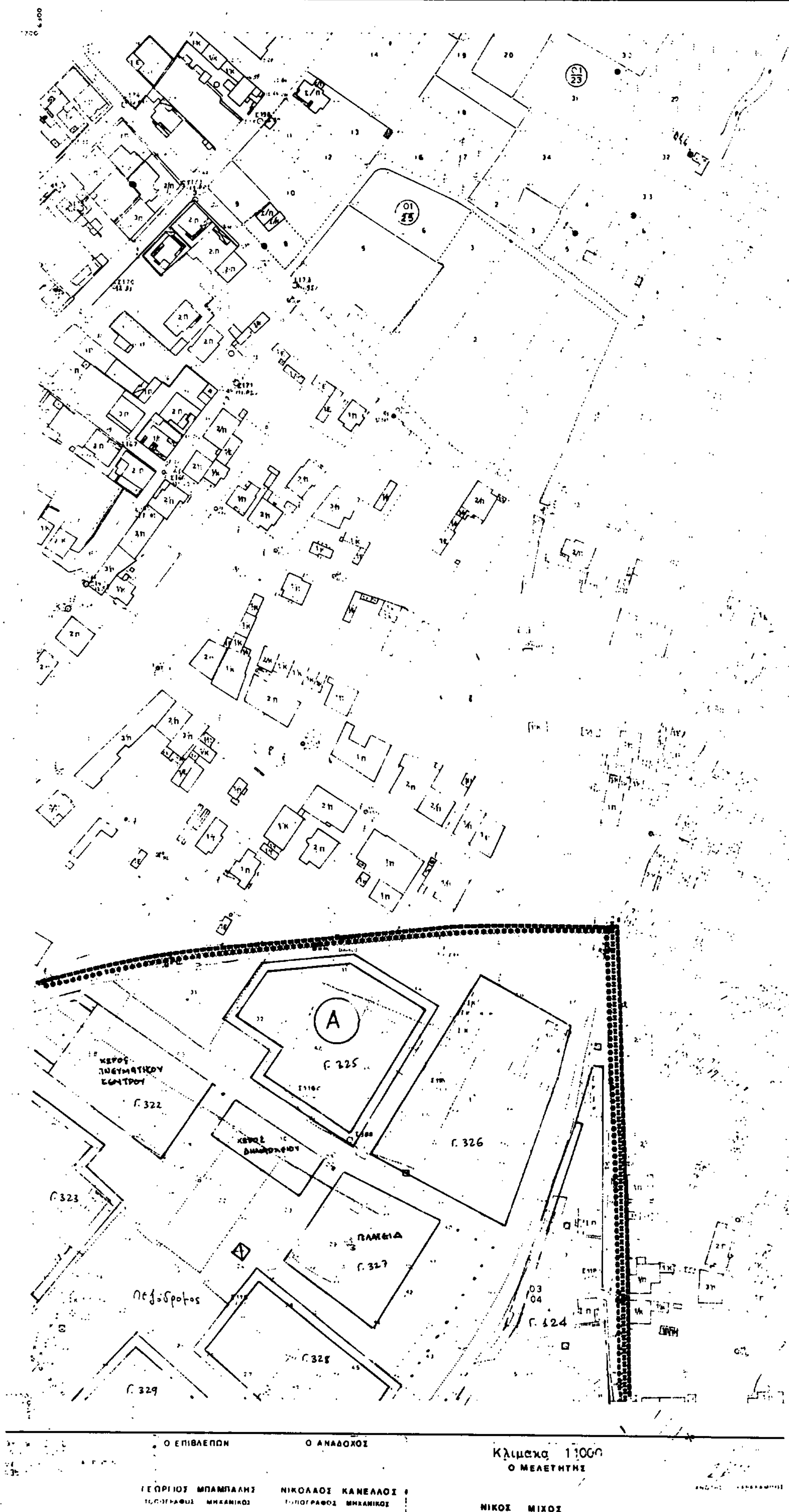
ΧΑΡΤΗΣ Π 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΛΙΒΕΡΙ

ΝΟΜΟΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
A
Γ.325
ΚΕΝΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Γ.322
Γ.326
Γ.323
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.327
Πεζόδρομος
Γ.324
Γ.328
Γ.329
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Κλιμακα 1:1000
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΟΣ



ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

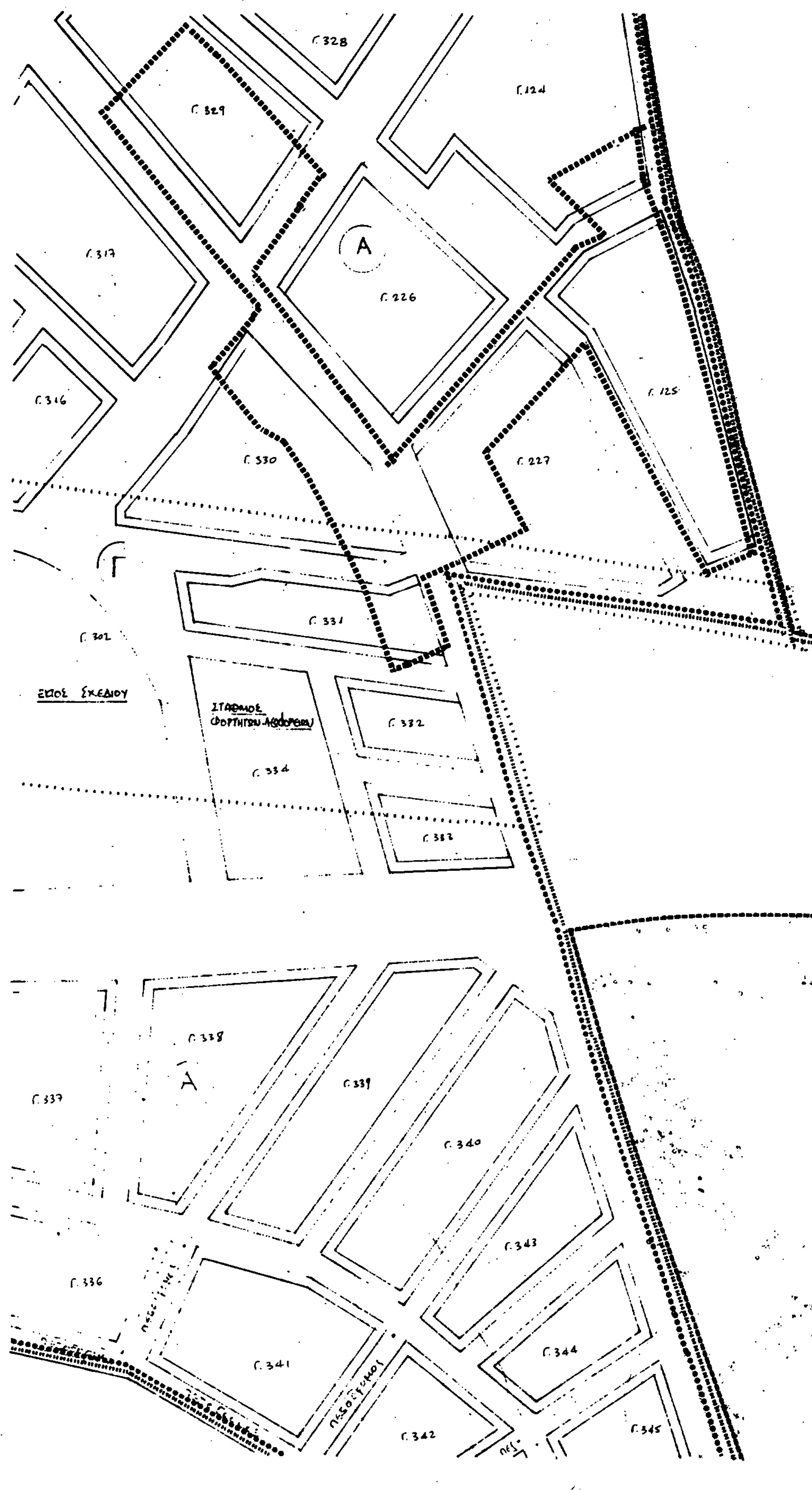
Γ. 48444/90

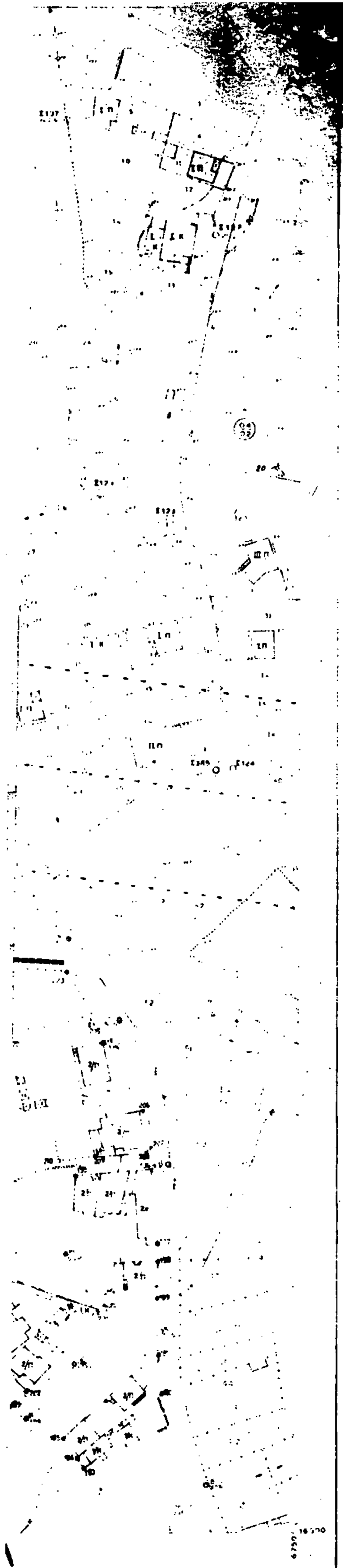
Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)».

23 Ιουλίου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ


ΕΥΒΟΙΑΣ
Γ.328
Γ.124
Γ.329
Γ.317
A
Γ.226
Γ.316
Γ.125
Γ.330
Γ.227
Γ
Γ.331
Γ.302
Γ.332
Γ.334
Γ.333
Γ.338
Γ.337
Γ.339
Γ.340
Γ.343
Γ.336
Γ.344
Γ.341
Γ.342
Γ.345





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 48444/90

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 13 του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)".

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικό [illegible] [illegible]
Χρόνος συντάξεως	Οκτώβριος [illegible]

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000